

Prodej byty 4+kk, 96 m2 - Dubňany

69603, Dubňany

3 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím byt o dispozici 4+kk v Dubňanech u Hodonína. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu, ve kterém jsou další 3 bytové jednotky. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, v bytě je elektřina a obecní voda. Byt má výměru 96 m², má balkon a prostornou terasu o výměře 30m² s výhledem do lesa. Dům byl postaven před 18 lety. Nad bytem se nachází půdní prostor, který může sloužit jako sklad, nebo k rozšíření stávající bytové jednotky. Na patře má k dispozici byt technickou místnost, která slouží jako kotelna a prádelna a je přístupná pro dva byty na patře. Parkování je možné u domu. Klidné místo k bydlení. V Dubňanech je veškerá občanská vybavenost. Byt je dlouhodobě pronajat platícímu nájemníkovi.



Vyřizuje

Igor Kohut**Tel.:** 739 248 615**GSM:** +420 739 248 615**E-mail:** igor@kohutreality.cz