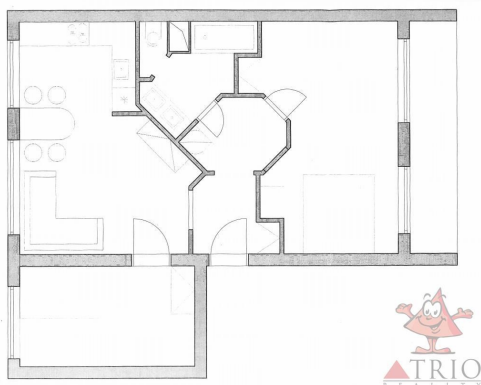


## Pronájem prostorného bytu 3+kk s lodžii a komorou u stanice metra Strážkov

Teplická, 19000, Praha 9, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Zbyněk Svadba**

**Tel.:** 224229106

**GSM:** 777233242

**E-mail:**

[svadba@trio-reality.cz](mailto:svadba@trio-reality.cz)

|                              |              |                                  |                                                      |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní   | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                                     |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |

**Energetická náročnost:** D - Nevhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 3+kk (68 m<sup>2</sup>) s lodžii 7 m<sup>2</sup> na ploše původního 4+1. Byt prošel v minulosti rozsáhlou rekonstrukcí, není vybaven nábytkem, má však dostatek úložných prostor ve vestavěných skříních. Po přestavbě vznikl velký obytný prostor spojený s kuchyní cca 25 m<sup>2</sup>, dětský pokoj cca 17 m<sup>2</sup> a ložnice cca 13 m<sup>2</sup>. K dispozici velká lodžie a komora na patře. Ke stanici metra Strážkov cca 3 minuty pěšky, kompletní občanská vybavenost (školy, školky, pošta, poliklinika, obchody...), v okolí dostatek zeleně. Nájemné je 18.500 Kč, poplatky za energie a služby 4.000 Kč, elektřina bude převedena na nájemce. Jistota a provize ve výši jednoho nájemného.