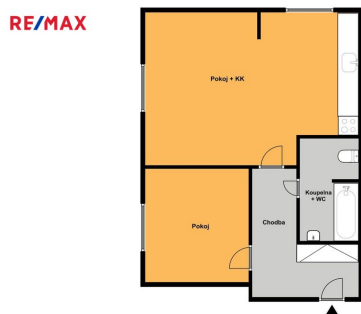


Prostorný byt 2+kk blízko metra Skalka a Strašnická

Sečská, Praha 10, Praha

**17 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Šárka Sabová, DiS.**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776636121**E-mail:**sabova.team@remax-czech.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám exkluzivně nabízím dlouhodobý pronájem pěkného nezařízeného bytu 2+kk, o velikosti 55 m² v klidné lokalitě a přitom v pěší dostupnosti metra A "Skalka" i "Strašnická". Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a je velmi dobře dispozičně řešený. Je tvořen vstupní chodbou, koupelnou s wc, ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka), skříní na chodbě a věšákovou stěnou. V koupelně je vana, umyvadlo, wc. Podlahu v obytných místnostech pokrývá plovoucí podlaha, v ostatních místnostech dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. Okna bytu směřují do dvou světových stran - na sever a západ.

Byt se nachází v klidné části Prahy 10 - Strašnice, v blízkosti zeleně a parku. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, nákupní středisko Tesco, příjemné restaurace, kavárny, služby. Dostatek sportovního a relaxačního vyžití poskytuje nedaleké sportovní centrum Gutovka. Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností - dům se nachází přesně uprostřed mezi stanicemi metra Skalka a Strašnická, autobusová stanice Štěchovická je umístěna pár kroků od domu.

Nájemné 17.000 Kč + zálohy na služby 1.080 Kč + elektřina 1.806 Kč + plyn 990 Kč. Kauce ve výši 34.000 Kč, provize RK 20.570 Kč.

Vzhledem k lokalitě, výborné občanské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti je tento byt ideální volbou pro páry, kteří oceňují výhodu bydlení blízko centra a přitom v klidné lokalitě. Majitel požaduje slušné a bonitní nájemníky, nekuřáky a upřednostní zájemce bez zvířat. Nastěhování je možné od 1.6.2024.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.