

Prodej rodinného domu v blízkosti Benešova u Prahy

Bukovany



9 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Karolína Pospíšilová

Tel.: 777 367 367

GSM: +420777367367

E-mail:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	1554 m ²
Plocha zahrady:	861 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V dojezdové vzdálenosti od hlavního města a pouhých 7 km od Benešova leží malebná obec Bukovany. Zde pro vás nabízíme na pozemku o celkové rozloze 1554 m² kompletně rekonstruovanou, prostornou chalupu s osobitým historickým kouzlem, využívanou již řadu let k trvalému bydlení. Přízemí domu s rozlohou 208 m² nabízí velkorysý prostor o dispozici 4+kk a stejně velkou půdu s vysokými krovy, kde lze dostavit půdní vestavbu po celé své rozloze, jako další bytovou jednotku, se svým vlastním odděleným vchodem. Dům je postaven ještě dobrou poctivou starou školou stavebních řemesel, díky němuž je už dnes raritou a nabízí útulný prostor pro všechny kdo

preferují zdravé bydlení bez moderních stavebních materiálů a nebezpečné chemie. Dům je postaven z kamene s jeden a půl metrovou tloušťkou obvodových zdí, jež dům dobře izolují, navíc je dům kompletně suchý, bez vzlínavé vlhkosti. Klenuté stropy, kamenné sloupy, špaldová dřevěná okna a dveře z masivního dřeva a nová kachlová kamna dodávají domu svůj ojedinělý charakter. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem s výše zmíněnými kachlovými kamny a starým kamenným sloupem, podpírající klenutý strop, který celé hlavní místnosti dominuje. Dům má další tři pokoje, využívány jako ložnice, dětský pokoj a pokoj pro hosty. Z přístupové chodby vede skladová komora s bojlerem, samostatná koupelna s rohovou vanou a umyvadlem a samostatné WC s ručně malovanou obkladovou dlažbou. Přimo z obývacího pokoje se lze dostat přes venkovní pergolu do sadu na zahradu s velmi příjemným posezením a mozaikovou pochozí dlažbou. Zahrada je plná ovocných stromů: třešeň, jabloně, kivi, broskev, meruňka a dále ořechy, šípek a mnoho dalších. K domu patří také dva prostorné venkovní sklepy, které lze využívat k uskladnění vína, nebo ovoce a zeleniny. Nemovitost má vlastní studnu s velmi dobrou a chutnou vodou, nové rozvody elektřiny, napojení na veřejnou kanalizaci, vyhřívání na tuhá paliva a elektrický kotel s ústředním vytápěním, ohřev vody je zajištěn bojlerem.

V obci je dětské hřiště, rybník a knihovna. Veškerá občanská vybavenost je v 1/2 km vzdáleném Týnci nad Sázavou a v Benešově.

V okolí obce je mnoho turistických a cyklistických tras s krásnou přírodou.

Pro bližší informace o prodeji a prohlídce nemovitosti prosím kontaktujte makléře.