

Prodej pozemek Bydlení|České Budějovice, Jihočeský kraj, Hlincová Hora, 37371

37371, Hlincová Hora



7 752 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena bez
kompletních služeb RK a
právního servisu. Ta činí
121.000,- Kč vč. 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Lucie Frantíková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 969 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám stavební parcelu na nejlepší adrese! Nachází se v dosahu Českých Budějovic v klidné obci Hlincová Hora - Kodetka. Pozemek s exkluzivním výhledem o celkové výměře 969 m² je ke koupi spolu s kompletně vypracovanou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením. V náhledu si můžete prohlédnout vizualizace, půdorysy a celkovou situaci projektu. Stavební povolení umožňuje výstavbu dvojdomku, případně vícegeneračního domu. Je možná změna stavebního povolení na jeden rodinný dům.

Zastavěná plocha domu je garantována na 196,5 m², zpevněná plocha může být až 100 m². Na pozemku již proběhly zemní práce tak, aby byl dorovnan s terénem.

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Lokalita nabízí skvělé podmínky pro klidný rodinný život obklopený přírodou avšak s bezvadnou dopravní dostupností. Zastávka MHD je na dohled od pozemku, v obci je mateřská školka, sportovní klub. Další občanská vybavenost je v 3 km vzdálené obci Rudolfov - MŠ, ZŠ, pošta, obchody, lékař. Krajské město České Budějovice je vzdáleno pouhých 6 km. Přes zahradu pozemku je možné lesem dojít na cyklostezku.

Pro více informací či zájem o nahlédnutí do projektové dokumentace mě prosím kontaktujte.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104668.