

## Prodej pozemek Bydlení|České Budějovice, Jihočeský kraj, Hlincová Hora, 37371

37371, Hlincová Hora

**7 752 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena bez  
kompletních služeb RK a  
právního servisu. Ta činí  
121.000,- Kč vč. 21% DPH.

|                               |                               |                      |             |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 969 m <sup>2</sup>            | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám stavební parcelu na nejlepší adrese! Nachází se v dosahu Českých Budějovic v klidné obci Hlincová Hora - Kodetka. Pozemek s exkluzivním výhledem o celkové výměře 969 m<sup>2</sup> je ke koupi spolu s kompletně vypracovanou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením. V náhledu si můžete prohlédnout vizualizace, půdorysy a celkovou situaci projektu. Stavební povolení umožňuje výstavbu dvojdomku, případně vícegeneračního domu. Je možná změna stavebního povolení na jeden rodinný dům.

Zastavěná plocha domu je garantována na 196,5 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha může být až 100 m<sup>2</sup>. Na pozemku již proběhly zemní práce tak, aby byl dorovnan s terénem.  
Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Lokalita nabízí skvělé podmínky pro klidný rodinný život obklopený přírodou avšak s bezvadnou dopravní dostupností. Zastávka MHD je na dohled od pozemku, v obci je mateřská školka, sportovní klub. Další občanská vybavenost je v 3 km vzdálené obci Rudolfov - MŠ, ZŠ, pošta, obchody, lékař. Krajské město České Budějovice je vzdáleno pouhých 6 km. Přes zahradu pozemku je možné lesem dojít na cyklostezku.

Pro více informací či zájem o nahlédnutí do projektové dokumentace mě prosím kontaktujte.  
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104668.



Vyřizuje

**Ing. Lucie Frantíková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)