

## Pronájem bytu 4+kk, 88 m<sup>2</sup> - Brno - Zábrdovice

## Rezervace

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

|                                  |                        |                              |                 |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                    | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 14                     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 15              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová       |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          |
| <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>       | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná      |                              |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVACE. Toužili jste někdy bydlet v bytě, kde budete mít celé město jako na dlani? Pokud se nebojíte výšek, tak čtěte dál. Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu výjimečný byt 4+kk s terasou nacházející se v novostavbě rezidenčního projektu Ponávka Tower na adrese Bratislavská 938/14b, Brno - Zábrdovice. Tento moderní byt je situován v předposledním, tedy 14. NP a bez nadsázky se dá označit jako „orlí hnízdo“.

Hlavním lákadlem tohoto bytu je velmi prostorná terasa o rozloze 88 m<sup>2</sup>, na kterou je vstup ze všech obytných místností.

Terasa nabízí unikátní výhled na staré Brno a umožňuje užívat si pohled na město z ptáčích perspektiv. Byt je vybaven moderními technologiemi jako je podlahové topení, klimatizace a rekuperace, které zajišťují vysoký komfort bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup> a předokenní elektrické žaluzie pro maximální pohodlí. K dispozici je také prosotná zimní zahrada, která volně navazuje na obývací prostor.

Interiér bytu je navržen tak, aby splňoval požadavky na moderní bydlení, včetně moderní kuchyňské linky vybavené všemi potřebnými spotřebiči. Topení je zajištěno ústředním dálkovým systémem a byt je energeticky velmi úsporný.

Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od historického centra Brna, ve čtvrti s veškerou občanskou vybaveností, včetně plaveckého bazénu v těsné blízkosti. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení s rychlým přístupem k městskému životu.

Cena 35.000,-Kč nájemné + 8.500,-Kč zálohy za energie a služby/3.os. + kauce 50.000,- Kč. Byt bude připraven k nastěhování od 1/5/2024. K bytu je možné pronajmout garážo za poplatek 3.500,- Kč/služby nebo parkovací stání za poplatek 2.500,- Kč/služby měsíčně. V bytě se ještě nebydlelo, takže máte jedinečnou příležitost stát se jeho prvními nájemníky.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro každého, kdo hledá moderní a pohodlné bydlení s dechberoucím výhledem v srdci Brna. Nezmeškejte šanci na pronájem tohoto unikátního bytu. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. V nabídce máme i byt o velikosti 2+kk a 4+kk ve stejném domě!



Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:** [michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)