

RD 3+kk s menší zahradou, Žabonosy, okres Kolín

Žabonosy

**2 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Realitní kancelář**Honzík****honzik@honzik.cz****Tel.:** 296 326 086**GSM:** 724593303**E-mail:** honzik@honzik.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný domek nebo rekreační chalupu (dům má číslo popisné a je veden jako objekt bydlení - lze tedy financovat hypotéčním úvěrem) řešený jako 3+kk na pozemku 133 m². V přízemí je předstíh, velká obytná kuchyň, pokoj, koupelna se sprchou a samostatné WC a v podkroví je pokoj, WC a půda. Užitná plocha je cca 70 m². Domek prošel částečnou rekonstrukcí v roce 1988 a následně ve 2017, kdy byla nově provedena celá elektroinstalace. Dům je napojen na rozvod elektro a obecní kanalizaci, voda z vlastní studny. Ohřev vody el. bojlerem, topení jen kamny s průduchem do pokoje a v podkroví další kamna. Zahrádka nabízí úplné soukromí. Částečně podsklepeno a na pozemku je dále dílna a altánek na posezení. Prodává se včetně zařízení a vybavení. Dobrá dostupnost hlavní silnice Praha - Kolín. Veškerá občanská vybavenost v Českém Brodě nebo Kolíně. Vlaková a autobusová zastávka cca 700 m od domu. Koupání v nedalekém rybníce Rozkoš. Střecha z tašek. PENB třída G.