

Prodej bytu 3+1+L v Děčíně.

Čsl. partyzánů, 40711, Děčín



1 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: 773776691

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Vana
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý

objekt; Voda - dálkový
vodovod

Telekomunikace: Telefon; Internet

Plyn: Plynovod

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v okrajové slušné části Boletic nad Labem o podlahové ploše 74 m². Byt s lodžii se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, kompletně zrekonstruována je kuchyň, jádro bylo předěláno na zděné a rozdělilo se na samostatnou koupelnu a samostatné WC. Lodžie je vybavena výsuvnou markýzou. Vytápění a ohřev vody je řešen vlastní kotelnou v domě. K bytu náleží sušárna na patře a sklepní kóje, kolárna a kočárkárna. Velmi nízké náklady.

Veškerá občanská vybavenost v dojezdové vzdálenosti, bezproblémové parkování zajištěné velkým parkovištěm před domem, dobrá dopravní dostupnost. Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme zdarma vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek na trhu. Doporučuji prohlídku.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.