

Prodej, Činžovní domy, 650m² - Odry

1. máje, 74235, Odry



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Igor Kohut
Tel.: 739 248 615

GSM: +420 739 248 615

E-mail:
igor@kohutrealty.cz
Plocha parcely: 650 m²
Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Odpad: Kanalizace

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Voda - dálkový vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům se 6 byty a 2 nebytovými jednotkami. Dispozice a velikosti bytů jsou 1x 1+KK (32 m²), 2x 1+1 (34 m² a 43 m²), 1x 2+KK (47 m²), 1x 2+1 (44 m²) a 1x 4+1 (120 m²). Celková výměra bytů činí 320 m². Nebytové prostory o celkové výměře 262 m² jsou umístěny v přízemí hlavního objektu (momentálně probíhá rekonstrukce dle požadavků nového nájemníka) a v přístavbě v zadní části domu (dlouhodobě fungující řeznictví). Byty jsou po celkové rekonstrukci, topení zajištěno elektrokotly. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu. Předností je výborná lokalita v centru města se všemi službami včetně školy a zdravotnického zařízení. Jednotky jsou tržně pronajaty.