

Prodej domu, 67 m2, Slatina

41002, Slatina



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Blínová
GSM: 732 654 327

E-mail:
blinova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	741 m ²
Plocha zahrady:	665 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Možný prodej rodinného domu v obci Slatina, který se nachází ve velice klidné lokalitě přímo pod Hazmburkem. Krásný výhled jak z přední části domu, tak ze zahrady. Jedná se o dřevostavbu z roku 2005. Dům je zateplen polystyrenem cca 6 cm, střešní tašky jsou betonové od firmy KM Beta. Stropy a celé podkroví jsou zateplené tepelnou izolací Knauf unifit 140 mm. Ve přední části domu je natažená nopová drenážní folie, okolo domu jsou kamínky. Dům procházel od roku 2019 do roku 2023 rekonstrukcí interiéru - kuchyně se spotřebiči, chodba, koupelna, záchod, interiérové dveře, podkroví - sádkartón, zateplení, podlahy, okna a vestavná skříň. V přízemní domu je ložnice, dětský pokoj, kuchyně s obývacím pokojem, koupelna a samostatné wc. Do podkroví vedou dřevěné schody, jsou zde dvě místnosti sloužící jako úložný prostor (nejsou určeny jako obytné kvůli výšce stropů). Okna ve spodním patře jsou dřevěná eurookna o rozměrech 130x90 cm, zatímco vrchní okna jsou plastová s trojitým sklem.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem s radiátory a ohřev vody je elektrickým bojlerem o objemu 100 litrů. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Podlahy v obývacím pokoji, kuchyni, dětském pokoji a ve vrchním patře jsou z linolea, koupelna, záchod a chodba mají dlažbu a ložnice plovoucí podlahu. Pozemek bez zastavěné plochy je 665 m². Měsíční náklady na energie (voda a ele) jsou cca 3200 Kč. Ev. číslo: 646896.