

Prodej rodinného domu 4+1, Modřice, ul. Nádražní

Nádražní, 66442, Modřice

**11 000 000 Kč**

za nemovitost

za nemovitost



Vyřizuje

Zhaněl Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	230 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a žádané části Modřic, stojící na samostatném pozemku s rozlohou 587 m². Dům má jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní, celkem nabízí 7 místností k rekonfiguraci podle vašich představ. Celková užitná plocha domu je 230 m². Nemovitost primárně vyžaduje rekonstrukci, což je ideální příležitost pro všechny, kteří hledají objekt k vytvoření domova přesně podle vlastních představ. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradní relaxaci, pěstování nebo dětské hry. Strategické umístění v Modřicích kombinuje výhody klidného bydlení s výbornou dostupností do centra města. Ideální volba pro rodiny nebo kohokoli, kdo hledá klidné a přitom centrálně umístěné bydlení. Nechte se inspirovat a vytvořte si domov podle svých snů na tomto atraktivním místě.