

Prodej, Zemědělský objekt, Soběnov

Soběnov



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail:

trojak@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	594 m ²	Užitná plocha:	550 m ²
Plocha parcely:	608 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	1469 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej zemědělského objektu v katastrálním území Soběnov.

Jedná se o bývalé kanceláře zemědělského družstva spolu se správcovským bytem. Objekt je částečně podsklepený a jeho celková užitná plocha je více než 600 m². K budově náleží pozemek využitelný k manipulaci nebo jako zahrada o výměře 1469 m².

Objekt je napojen na elektřinu (nově v roce 2022) a vodu z řadu. Odpady jsou řešeny septikem s velkou kapacitou.

V blízkosti Soběnova se nachází město Kaplice dostupné automobilem za 7 min. Hraniční přechod Dolní Dvořiště je pouze 20 min daleko. Zajímavá pro turistiku je i poloha blízko Novohradských hor.

Nemovitost může být zajímavou investiční příležitostí i pro podnikatelské záměry jako například částečná přestavba

na byty nebo ubytovací zařízení pro agroturistiku.

Bližší informace Vám sdělí makléř zakázky.