

## Prodej atraktivního 1/2 dvojdomu 3+kk v překrásné lokalitě Horní Planá, Zvonková

Zvonková, Horní Planá

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletních  
právních a realitních  
služeb



Vyřizuje

**Jaroslav Gránský****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608595500**E-mail:**[jaroslav.gransky@dhreality.cz](mailto:jaroslav.gransky@dhreality.cz)

|                          |                                                                  |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                                                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 85 m <sup>2</sup>                                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 250 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota                                                           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody | <b>Topení:</b>                  | Jiné                             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme k prodeji exkluzivní polovinu dvojdomu v žádané lokalitě Horní Planá, v katastrálním území Zvonková, a je situována v klidné a přírodně bohaté oblasti, která je ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice pro budoucí pronájem.

Tento moderně koncipovaný dům je momentálně v zahajovací fázi výstavby, což vám umožní podílet se na finálním vzhledu interiéru podle vlastních představ. Datum nastěhování dle konkrétních požadavků klienta září 2024 - únor 2025

Nemovitost nabízí velkorysou užitnou plochu 85 m<sup>2</sup>, která je rozdělena do dispozice 3+kk. Dům je ideální pro ty, kdo hledají komfort, soukromí a blízkost přírody. Součástí domu je také prostorná zahrada, která zve k relaxaci a odpočinku v příjemném prostředí.

Kompletní dodávka na klíč včetně výmalby, podlah, dveří, kuchyně a koupelen. Cena dále zahrnuje venkovní dlážděné plochy a finální terénní úpravy. Tepelné čerpadlo voda-vzduch. Za příplatek je možnost solárních panelů či další možnosti.

Lokalita Horní Planá je známa svou nádhernou přírodou a přítomností Lipenské přehrady, která nabízí široké možnosti vodních a sportovních aktivit během celého roku. V létě můžete využít klidu pro koupání, plavání, nebo se věnovat golfu na jednom z nejkrásnějších rakouských golfových hřišť. Zimní sezóna nabízí lyžování v nedalekém lyžařském areálu Hochficht nebo běžkování na perfektně upravených tratích na Šumavě. Lipenská přehrada v zimě zamrzá a poskytuje ideální podmínky pro bruslení.

V této lokalitě máte jistotu, že klid a kontakt s přírodou nebudou nikdy narušeny přemírou komerčních akcí ani novou zástavbou, což zaručuje zachování jedinečného genius loci místa. Všechny tyto aspekty spolu s moderním designem a kvalitou výstavby činí tuto nabídku ideální volbou pro život v harmonii s přírodou, ale s veškerým komfortem moderního bydlení.

Nechte se okouzlit možností žít v místě, kde každý den můžete zažívat kouzlo nedotčené přírody a kde každý západ slunce nad hladinou přehrady přináší nezapomenutelné chvíle klidu a relaxace. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří touží po exkluzivním bydlení v souladu s přírodou. Nechte se inspirovat možností vlastnit domov, kde design splývá s přírodním prostředím a kde každá sezóna nabízí něco nového a vzrušujícího.

Zajistěte si prohlídku a přijďte se přesvědčit na vlastní oči o jedinečnosti této nabídky. Budujte svůj nový domov tam, kde životní styl a příroda jdou ruku v ruce.