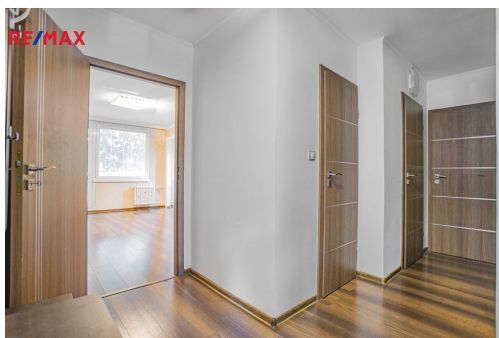
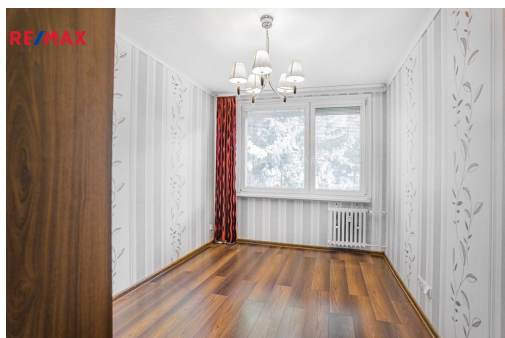
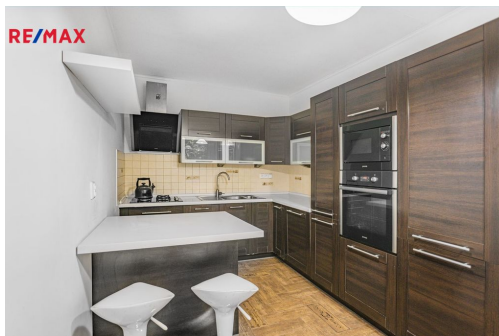


Pronájem prostorného bytu 3+1 s lodžii, Praha 9 - Prosek

Novoborská, Praha 9, Praha



24 000 Kč

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje poplatky za služby RK



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený byt 3+1 o velikosti 67 m². K bytu navíc náleží zasklená lodžie (6 m²) s krásným výhledem do zeleně a uzamykatelná komora na patře. Jednotka je umístěna ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s velmi lukrativní polohou.

Byt disponuje prostornou centrální předsíní s vestavěnou šatní skříní. Obývací pokoj se vstupem na lodžii je průchozí a společně s kuchyní směřuje na jihozápad. Další dva, již neprůchozí, pokoje jsou orientovány na severovýchod, díky tomu se byt i v letních měsících dobře větrá. Součástí bytu je prostorná koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora vybavená dřevěnými policemi. Byt prošel před pár lety rekonstrukcí, má bezpečnostní vchodové dveře, v pokojích jsou tapety a všechna okna jsou opatřena žaluziemi, jeden pokoj má také venkovní elektrické rolety.

Bytový dům je po revitalizaci, disponuje novým výtahem a též bezpečnostními vchodovými dveřmi. Leží v těsné blízkosti zastávky autobusu Novoborská, díky kterému jste jen pár minut od metra stanice C Strážkov. Téměř pod okny domu se rozprostírá krásný udržovaný Park přátelství s množstvím vodních atrakcí, soustavou hřišť pro děti, odpočinkovými místy pro piknik či restaurací s terasou. Nedaleko domu naleznete několik škol (základní, mateřskou i jesle), městskou knihovnu, obchody s potravinami či hlídané parkoviště. Stejně tak jste co by kamenem dohodil od

napojení na Pražský okruh.

Celkové měsíční náklady bytu činí zhruba 5.500,- Kč (služby domu aj. ve výši cca 3.800,- Kč + elektřina a plyn cca 1.700,- Kč měsíčně). Vratná kauce ve výši 36.000,- Kč. Byt je pronajímám nezařízený.

Srdečně vás zvů na prohlídku!