

## Prodej chaty, 24 m<sup>2</sup>, zahrada 369 m<sup>2</sup>, Příbram

26101, Příbram

**1 650 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 18 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 18 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 393 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro odpočinek i relaxaci od všedních záležitostí? Postrádáte prostor, kde se můžete realizovat, být nedaleko přírody, sportovních aktivit, ale zároveň nedaleko centra dění? Nabízíme k prodeji zděnou chatku bez č. ev. se zahrádkou v oblíbené kolonii Baník v Příbrami. Chatka je velmi dobře navržena, se zavedenou elektřinou 220V a výhodou je případná možnost zvýšení do patra o podkroví, a tak zvětšení užitného prostoru. Je na vlastním pozemku o celkové ploše 393 m<sup>2</sup>. Zahrada je rovinatá, obdélníkového tvaru. Nachází se na ní 2 vzrostlé ovocné stromy, dále keře, květiny a další rostliny. Skleník se zapuštěným chodníkem s automatickým větráním a přívodem vody, nabízí možnost pěstování vlastní zeleniny. V sezóně napojeno na vodovod s užitkovou vodou z Litavky. Voda ze střechy chaty svedena do nádrží pro zalévání (2x1000l). Klidné místo k odpočinku pro celou rodinu. Nedaleko krásná příroda, zastávka MHD č. 5 je 150 m od zahrady. Prohlídky 16.5., 30.5., 13.6. nebo dohodou.



Vyřizuje

**Nemček Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)