

Prodej byt 2+kk, 77m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Bakov nad Jizerou, Školní 1148, 29401

Školní, 29401, Bakov nad Jizerou



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk (77,42 m2) se slunnou lodžii, který se nachází v klidné části obce Bakova nad Jizerou, ve Školní ulici. Nabízený byt je v družstevním vlastnictví a naleznete jej ve 2.patře třípodlažního cihlového domu bez výtahu. Dům byl kolaudován v roce 2008 a jeho poloha Vám zajistí klidné bydlení v obci s kompletní občanskou vybaveností. Velkou výhodou tohoto bydlení je bezproblémové parkování přímo u domu na pozemku bytového družstva. Tento byt byl na přání klienta individuálně řešený, původně byl navržen jako 3+kk s příčkou v obývacím pokoji, kterou si majitel nepřál, čemuž také odpovídá jeho výměra 77 m2. Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna s vanou a sprchovým koutem (moderní koupelnový nábytek), dále pak samostatné WC a prostorná ložnice. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou ORESI (k dispozici el. horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, komínová digestoř zn. Best a granitový dřez). Z obývacího pokoje vstoupíte na slunnou lodžii (možnost příjemného posezení). Podlahovou krytinu tvoří kvalitní lamino zn. Parador, v chodbě a v koupelně naleznete dlažbu. Bytová jednotka je vytápěna ústředním topením (dům disponuje vlastní kotelnou s plynovým kotlem, každý bytová jednotka má samostatné měřiče na odečet vody a topení). K bytu náleží prostorný sklep, dále je možnost využití společné kočárkárny. Převod do osobního vlastnictví je možný nejdříve v roce 2028. Tento typ bydlení Vám zajistí

veškerý komfort a klidné bydlení s velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti (v těsné blízkosti domu naleznete školu, školku, náměstí s obchody, autobusovou zastávkou). Měsíční provozní náklady na bydlení jsou ve výši 3.515,-Kč/ + záloha za elektřinu. Měsíční splátka DMÚ (další majetkové účasti družstva) činí 3.199,-Kč. Jedná se o velmi pěkné, komfortní bydlení, jež je vhodné i pro náročnější klientelu. Na koupi této nemovitosti Vám pomůžeme zajistit financování (možnost úvěru u ČSOB až do výše 3.500.000,-Kč bez zástavy). Byt je okamžitě k nastěhování, Doporučuj prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104862.