

Prodej Rodinný dům, 113m² | Ústecký kraj, Litoměřice, Vědomice, U hřiště 407, 41301

11 450 000 Kč
za nemovitost

U hřiště, 41301, Vědomice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní způsob bydlení 21. století ? Nabízíme exkluzivně k prodeji modulární dům s nosnou konstrukcí z recyklovaných lodních kontejnerů v obci Vědomice, nedaleko Roudnice nad Labem. Stojí na pevných základech, je zárukou stylového a komfortního zázemí pro celou rodinu.

Postaven a kolaudován byl v roce 2022 a je možné ho využít pro trvalé bydlení či rodinnou rekreaci v klidné části obce. K dispozici je prostorný pozemek 980m² s udržovanou zahradou, samozřejmostí je moderní systém závlahy. Příjemná stinná terasa či samostatné zastřešené posezení v zahradě vám umožní nerušenou relaxaci po náročném dni. Když dorazí na návštěvu přátelé můžete využít krytý venkovní bazén, prostor pro grilování anebo je uložit v domku pro hosty. Na pozemku je dostatek parkovacích míst pro 3 vozidla, je možno dobít elektromobil a váš majetek bude bedlivě stráženo kamerovým systémem. Nespornou výhodou je vlastní studna a sběrná jímka na dešťovou vodu.

Náklady na závlahu zahrady jsou díky tomu minimální. Obytný celek je dokonale zvukově i tepelně izolován. Velká okna s trojskly nejenom dobře izolují, ale celý dům dokonale prosvětluje. V interiéru dominuje světlá barva.

Minimalistický design a chytré dispoziční řešení maže přechod mezi vnitřním a vnějším prostorem. Můžete dokonale splynout s okolní krajinou a přitom sedět uvnitř obývacího pokoje. Jakmile vstoupíte na pozemek dýchne na vás vůně čerstvého dřeva kterým je celý dům obložen. Díky tomu má úžasnou patinu, doplněnou střídavým zeleným porostem. Hned u vstupu vás přivítá prosvětlená chodba, která Vás přivede do obývacího prostoru s moderní kuchyní, který je ideální pro rodinné setkávání. Můžeme pokračovat k 2 dětským pokojům a do ložnice. Součástí rodinného domu je také zádveří, technická místnost a úklidová komora. Koupelna disponuje sprchou a je propojena s toaletou. V obývacím pokoji je klimatizace s možností topení a v celém domě bylo zavedeno podlahové topení. Okna s venkovními roletami nabízejí nádherný výhled do zahrady a umožňují průhledy na České středohoří. Zdroj vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrálním elektrickým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Od domu na hranici Prahy se dostanete autem za 30 minut po dálnici D8. Vlakové nádraží je vzdálené 2 kilometry. Obec Vědomice má základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy a zdravotnických zařízení. Kompletní infrastruktura je v nedaleké Roudnici nad Labem. Mnoho míst k poznávání a výletům nabízí hora Říp, zámky Roudnice, Libochovice, veslařský areál Račice a rekreační areál u řeky Labe.

Koupi lze financovat jednoduše hypotékou. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Průkaz energetické náročnosti budovy vystaven v kategorii C - úsporná. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104846.



Vyřizuje

Jakub Peřina

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz