



Prodej - Byty

číslo zakázky: 15424

Prodej byt 1+1, 40m2, Praha 9-Lehovec

Slévačská, 19800, Praha 14, Praha



5 090 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: financování Vám
vyřídíme



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V panelovém domě	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o výměře 40m2+ Lodžie 6m2(zasklená) v 9.NP nově rekonstruovaného domu s novými výtahy a zděným sklepem 2,5m2. Dům je po kompletní rekonstrukci obvodového pláště(zateplení), oken, výtahů, střechy, sklepů a společných prostor, v celém domě včetně výtahů je kamerový systém,

vchodové dveře na čip. Byt je po rekonstrukci se zděným bytovým jádrem, menší kuchyňskou linkou, na radiátorech jsou měřiče, nové rozvody, nová elektřina, plastová okna, podlahové krytiny, nová lodžie s dlažbou a zasklením. Byt má krásný výhled do kraje a je orientován na severovýchod. U tohoto bytu je jednoduchou přestavbou možná změna dispozice na 2+kk. Měsíční náklady jsou velmi nízké 2700,-Kč + elektřina. Nedaleko domu je škola, školka, hřiště, metro(Rajská zahrada) je v docházkové vzdálenosti, autobusová zastávka u domu, v blízkosti les, Kyjský rybník.