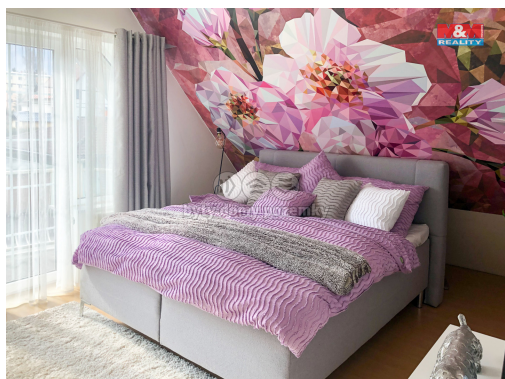


Prodej bytu 1+kk, Praha, ul. Kolbenova

Kolbenova, 19800, Praha 9, Praha



8 495 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Klongová Kristýna
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný byt ve velice atraktivním projektu ve Vysočanech. V prostorách bývalého ČKD vyrůstá moderní, nově se rozvíjející bytová zóna s veškerým komfortem. Projekt Lofty Kolbenova svoji nadčasovostí a luxusním provedením je určen i pro velmi náročné klienty. Mezi Lofty je pár bytů jednopodlažních a tento byt vám nabízíme. Jedná se o velké 1+kk o rozloze 58 m², v 2. podlaží, které je možné upravit na 2+kk. Vysoké stropy, okno přes celou stěnu v obývací místnosti, která se pyšní 42 m², což tvoří rozlehlý prostor s velkými možnostmi jeho využití. Byt je ve fázi výstavby, kolaudace na konci roku 2024. Dokoupit prostorné garážové stání je výhodou, která nejsou pro všechny bytové jednotky. V bytě je podlahové topení a rekuperační jednotka pro stále svěží vzduch. Postoupení kupní smlouvy, záloha za byt 2.672.000 Kč, zbylá část po kolaudaci. Tramvajová zastávka u domu, metro jedna stanice. Skvělá dopravní dostupnost a blízkost centra. Ilustrační foto. Možnost prohlídky vzorového bytu.