

Prodej bytu 3+kk s terasou v Brně Medlánkách na ulici V Újezdech

V Újezdech, 62100, Brno-Medlánky, Brno

**Neuvedeno**
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Bc. Eva Romportlová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:** eva@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk na ulici V Újezdech v Brně Medlánkách.

Prostorný byt s výměrou 78,9 m² a s terasou 20,6 m² se nachází v posledním, 4. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2006.

Díky umístění v domě nabízí tento byt dostatek soukromí a krásné panoramatické výhledy z rozlehlé terasy přístupné ze všech místností.

Jihozápadní orientace celého bytu vytváří v průběhu celého dne příjemné, prosvětlené prostředí.

Dispozice je velmi praktická, z prostorné předsíně (10,6 m²) jsou samostatné vchody do jednotlivých místností.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,6 m²) je vybavený veškerými vestavěnými spotřebiči.

Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice (14,7 m²) a prostorný dětský pokoj (19,9 m²).

Koupelna (3,9 m²) je vybavena vanou a přípojkou na pračku, WC (1,8 m²) je samostatné.

K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je také společná kolárna/kočárkárna.

Měsíční náklady na bydlení včetně fondu oprav jsou 4.061,- Kč + spotřeba elektřiny.

Medlánky, jedna z nejžádanějších lokalit Brna, jsou jako stvořené pro rodiny s dětmi, které zde najdou vše pro aktivní i klidný život.

V těsné blízkosti domu se nachází malebný rybník, rozlehlé zelené plochy a několik dětských hřišť a sportovišť, kde si děti najdou prostor pro hru a dospělí si odpočinou od ruchu města.

V nedaleké Přírodní zahradě se nachází ohniště s altánem, kde lze od jara do podzimu grilovat a pořádat setkání s přáteli.

Blízké okolí přímo vybízí k procházkám a výletům na kole.

Veškerá občanská vybavenost a nákupní centra jsou v dosahu, ordinace dětského lékaře je vzdálená 10 min. chůze. Spojení s centrem je díky pravidelným linkám MHD velmi rychlé, stejně jako napojení na městský okruh.

Pro další informace a případnou prohlídku mě kontaktujte osobně.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.