

Pronájem novostavby bytu 2+kk v Chrudimi s předzahrádkou a garáží 73,5m²

Luhanova, Chrudim



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marie Hanauerová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731642833

E-mail:

marie.hanauerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám exkluzivně nabízíme novostavbu bytu 2+kk s předzahrádkou v projektu Rezidence Chrudimpark, ul. Luhanova.

Bytová jednotka 2+kk o výměře užitné plochy 48m² se nachází v 1.NP zděného bytového domu a náleží k ní předzahrádka o výměře 25,5m², dále pak kryté garážové stání v suterénu domu a prostorný sklep.

Světlý, příjemný a designový byt působí příjemným dojmem, je bezbariérový a jako jediný v současné nabídce má i vlastní zahrádku.

Pokud chcete bydlet v tomto novém luxusním bytě jako první nájemník tak máte nyní jedinečnou příležitost. Byt je částečně vybaven a jsou v něm použity opravdu vysoce kvalitní materiály a vše v bytě je sladěno do posledního detailu.

Vstup do bytu je jištěn bezpečnostními vstupními dveřmi, chodba bude dovybavena vestavěnou skříní na míru, dále navazuje vstup do koupelny. Elegantní koupelna je laděná do světlých tónů šedé a disponuje vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem, toaletou a je zde dostatečný prostor pro umístění pračky se sušičkou. Koupelna bude též vybavena nástěnným zrcadlem a koupelnovou skřínkou pod umyvadlo.

Hlavní obytnou místnost tvoří obývací pokoj s kuchyní. Nová kuchyňská linka v moderním designu - dekor dřeva a vysokého šedého lesku v kombinaci s černými doplňky je vybavena spotřebiči - varná deska, trouba, digestoř. Kuchyň disponuje dostatkem úložných prostor a je velice hezky ergonomicky uspořádána. Z obývacího pokoje je pak vstup na zahradu, která náleží pouze k tomuto bytu, je oplocena a připravena k osázení zelení pro příjemnější bydlení. Na zahradě je i vydlážděný prostor pro posezení.

Ložnice bytu navazuje na obývací pokoj. Po celé délce stěny je pak nová designová skříň opět kombinace dřeva a kovových černých prvků.

Celý interiér je doplněn o stropní svítidla vybraná a sladěná přímo do tohoto interiéru.

Podlahy v bytě jsou dlažby v kombinaci s plovoucí podlahou.

Velice nízké náklady na bydlení v tomto nízkoenergetickém domě PENB - B.

Nájemné činí 15.000,-Kč/měs + všechny zálohy na energie ve výši 3.000,-Kč/měs (topení, voda, el.aj) Kauce 2 nájemní majiteli.

Byt je volný ihned, předpokládá se uzavření nájemní smlouvy od 1.5.2024.

Pro bližší informace a termín nezávazné prohlídky kontaktujte makléře nabídky.