

Byt 4+1/L, 112 m², parkování, zahrada - Neratovice

Masarykova, 27711, Neratovice

22 000 Kč

za měsíc

 poplatky 4.668 Kč +
 elektřina + kauce +
 provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu pěkný nadstandardně velký byt 4+1 s 2 ložnicemi o celkové velikosti cca 112 m². Byt se nachází v prvorepublikovém cihlovém domě s výtahem, ve druhém patře. V domě je pouze 9 bytů, dům je v klidné části města, pouze 2 min chůze od centra Neratovic.

Po vstupu do bytu stojíme v prostorné hale s vestavěnými skříněmi, odkud vedou dveře do koupelny (4 m²), také na malou zasklenou lodžii (1,5 m²), dále do velké ložnice (22,5 m²), do kuchyně (3,5 m²) a nakonec do prostorného obývacího pokoje (24,5 m²) s velkou lodžii (5,3 m²).

Z obývacího pokoje kromě výstupu na velkou lodžii vedou dále dveře do další ložnice (11,5 m²) a z této ložnice vedou dveře do menšího pokoje (6 m²).

Z kuchyně vedou dveře na samostatnou toaletu a do komory s regály. V kuchyni je kuchyňská linka a elektrický sporák s troubou.

Celý byt se před rokem nově maloval, na zem se pokládali nové koberce a okna jsou plastová. Velká ložnice a obývací pokoj mají orientovaná okna na jihovýchod. Koupelna, malá ložnice, kuchyně, další ložnice a malý pokoj mají okna na severozápad.

V suterénu domu je k dispozici prostorný sklep velký 5 m².

Dům prošel rozsáhlou revitalizací, má zateplenou fasádu, nový výtah a vchody. U domu je k dispozici společná zahrada a dvůr kde lze parkovat.

Dům se nachází nedaleko centra města u náměstí, takže v dosahu pár minut chůze je k dispozici kompletní občanská vybavenost, supermarkety, úřady, obchody, kino, divadlo, bazén, koupaliště, nemocnice nebo poliklinika.

Nájemné je uvedeno bez poplatků ve výši 4.668,- Kč + záloha na elektřinu. Při podpisu podnájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 26 000 Kč + první nájemné s poplatky ve výši 26 668 Kč a provize RK ve výši 26 000 Kč.

V Neratovicích je výborná dopravní dostupnost do Prahy (autobusem každých 15 min. nebo vlakem po 30 min.) a také do okolních měst a obcí.

Hledáme slušné pracující lidi, ideálně rodinu, pro dlouhodobý podnájem na několik let. Doporučujeme vám prohlídku, která může být po předchozí dohodě i o víkendu.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: +420 608 145 249

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealty.cz