

Prodej rodinné domy, 180 m² - Liberec XXV-Vesec

7 300 000 Kč
za nemovitost

Nad Údolím, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1174 m ²
Plocha zahrady:	955 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační rodinný dům v klidné části jižního okraje města Liberec. V přízemí domu dispozice 2+kk po částečné rekonstrukci a další nebytové prostory, které lze dispozičně změnit na větší bytovou plochu. V patře byt 4+1 s velkou chodbou i koupelnou a 12 m² terasou. Díky stávajícímu rovnému sklonu střechy v budoucnu lze využít a zrealizovat nástavbu obytného podkroví (regulativ max 3. NP včetně podkroví). Obě bytové jednotky mají samostatný vchod a lze obě zcela oddělit. Dům má vlastní studnu a septik. Zároveň je možné připojení na veřejný vodovod, který má přípojný bod v cestě před domem. Vytápění řešeno původním elektro kotlem a kotlem na tuhá paliva. Na pozemku dále k dispozici dvojgaráž, skleník, zahradní domek a stodola se zděným základem. Samotná zahrada o rozloze 955m² nabízí dostatečný prostor pro pergolu s grilem, bazén a jiné. Bydlení v klidné části městské zástavby s možností rychlého přístupu do přírody a za sportem. K domu lze přikoupit sousední pozemek p.č.780 /381m²/ a protilehlý p.č.552 /1 280m²/.

Oblíbená čtvrť Vesec je známá svým sportovním areálem a přírodou Jizerských hor v bezprostředním okolí.

Dům je ve stavu vhodném /nutném/ ke komplexní rekonstrukci interiéru včetně oken. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Miroslav Slabý

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 672 348

E-mail: miroslav.slaby@kwcz.cz