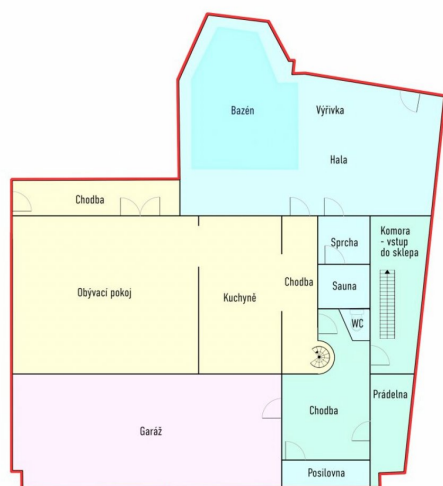


Prodej, domy/rodinný, 320 m², 26272 Hlubyně, Příbram [ID 57174]

Hlubyně

7 490 000 Kč

za nemovitost


REALITY
SPOLU.CZ

1. patro
Broker
Consulting


Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	332 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou šanci stát se majitelem nádherného zatepleného rodinného domu o dispozici 4+1 v malebné obci Hlubyně, nedaleko od Březnice. Tento dům, který prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016, přináší kombinaci moderního designu a útulné atmosféry, kterou jen těžko najdete jinde. Technický stav domu je pečlivě zmapován, abyste měli přehled o jeho stavu.

Vstupní halu vítá světlem zaplavený obývací prostor s elegantním krbem, který se přirozeně propojuje s moderní kuchyní. Přední část domu je zateplena polystyrenem, jeden díl ještě zbývá zateplit. První patro domu nabízí 2 velké dětské pokoje, prostornou ložnici s šatnou nebo malým pokojíčkem navíc a s lodžii. Dále komfortní prostornou koupelnu. Garáž, technická místnost a praktické úložné prostory jsou dalšími výhodami tohoto domu.

Podkroví je řádně zatepleno, střecha je pokryta střešní krytinou Bramac a izolována skelnou vatou. Okna jsou plastová, dvoukomorová, zajišťující dobrý tepelný a zvukový izolační efekt. Dům je připraven poskytnout svým obyvatelům pohodlí a soukromí, ať už se jedná o chladnější zimní dny nebo horké letní odpoledne.

V domě se nachází také prádelna a koupelna s vlastní saunou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a pro pohodlné vytápění jsou k dispozici elektrický kotel a kotel na tuhá paliva, s možností využití podlahového vytápění v hlavních obytných prostorách. Současní majitelé topí dřevem s náklady 2500,-/měs. Zálohy za elektřinu jsou nyní 5000,-/měs. s tím, že se dá ušetřit, pokud se nepoužívá elektrokotel, dále elektřinu spotřebovává ohřev vířivé vany a filtrace bazénu nebo sauna. V případě, že nadstandard, který tento dům nabízí budete chtít využívat naplno, pak se to samozřejmě promítne do ceny elektřiny, kdy ta se dá ovlivnit šetrným zacházením.

Exteriér domu láká k odpočinku a relaxaci v uzavřeném prostoru s vyhřívaným bazénem s protiproudem. Venkovní terasa je ideálním místem pro posezení s rodinou nebo přáteli a užít si klidu a pohody venkovského života. Dům je situován ve vesnickém prostředí obce Hlubyně, která se pyšní bohatou historií a malebnou přírodou. V blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol a školek. Pro milovníky aktivního života je zde mnoho možností pro pěší túry, cyklistiku a další venkovské aktivity. Díky dobře rozvinuté dopravní síti je snadný přístup do okolních měst a obcí.

Tento dům představuje dokonalou kombinaci luxusu a klidu venkovského života. Pokud toužíte po domově, který vám poskytne pohodlí a soukromí, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvit prohlídku. Tato nabídka nemusí dlouho trvat, takže neváhejte a udělejte první krok k získání vašeho vysněného domova!