

**Pronájem zařízeného bytu 2+1, ul. G. Preissové,
Brno - Žabovřesky, dvě zasklené lodžie, šatna,
sklep**

Gabriely Preissové, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

15 500 Kč

za měsíc

+ 3.500 záloha na služby,
+ depozit, + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+1 ve vyhledávané lokalitě, Brně - Žabovřeskách na ulici Gabriely Preissové, v blízkosti IBM.

Byt se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného panelového domu bez výtahu.

Celková plocha bytu je 55m².

Byt se nabízí částečně zařízený. Sedací souprava na fotografiích již v bytě není.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou, lednicí s mrazáčkem a jídelním stolem s židlemi.

V ložnici se nachází manželská postel, prostorné skříně a pracovní stůl.

Koupelna je nově rekonstruovaná a má sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a kombinovanou pračkou se sušičkou.

K dispozici jsou také dvě zasklené lodžie, šatna a sklep.

Veškerá občanská vybavenost - zastávky MHD, supermarket, ATM, lékárna, kulturní centrum, knihovna, obchůdky, restaurace, MŠ, dětská hřiště ad.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Prohlídky dle domluvy s uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Radka Mašková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 454 880**E-mail:** radka@bravis.cz