

Prodej prostorného rodinného domu s nádhernou zahradou, Babice, Praha-východ

Honzíková, Babice

**17 590 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize, právního
servisu a všech poplatků

Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**jana.karlachova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	339 m ²	Plocha parcely:	1319 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení pro svou rodinu, které by bylo v klidné lokalitě s úžasnou přírodou, ale zároveň nadosah Prahy? V obci Babice nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům s dispozicí 6+kk s nádhernou zahradou a tepelným čerpadlem Stiebel Eltron.

A čím Vás dům rozhodně zaujme? Srdce domu tvoří opravdu prostorný obývací pokoj s kuchyní, kde můžete trávit pohodově společný čas s rodinou u plápolajícího ohně v krbu. Nebo v létě vyjít z obývacího pokoje na venkovní terasu, kde s přáteli posedíte u grilování.

Z haly v přízemí se dostanete do koupelny, garáže, pracovny, technické místnosti i praktické komory. V podkroví pak najdete další čtyři pokoje, takže zde budete mít dostatek místa pro soukromí jednotlivých členů rodiny. Z hlavní ložnice a dalších dvou pokojů v podkroví se dá vyjít na balkóny s výhledem do zahrady a okolní přírody. Dospělým i dětem pak jistě udělá radost bazén na zahradě.

Dům byl kolaudován v roce 2006. Je postaven z Porothermu a je kompletně zateplen. Jednou z mnoha předností tohoto domu je vytápění tepelným čerpadlem Stiebel Eltron typu země-voda (zemní vrty 60 m hluboké), díky čemuž jsou v domě velmi nízké provozní náklady. Zařízení domu lze v domě nechat - po dohodě.

Proč s rodinou zvolit bydlení právě v Babicích? Okolní lesy a příroda nabízí spoustu možností pro aktivní trávení volného času, ať už procházkami nebo třeba na kole.

Přímo v Babicích je mateřská i základní škola, potraviny nebo kavárna. V Babicích také sídlí známé soukromé gymnázium a základní škola Open Gate. Dále se zde nachází dětské a fotbalové hřiště. Další občanská vybavenost je v nedalekých Říčanech a okolních obcích. Do Prahy je to autem na metro 20 minut.

Pokud Vás tento dům v Babicích zaujal, pak mne pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat na tel. 606 792 574 nebo odpovědí na tento inzerát.