

Rodinný dům 4+1, 104 m², pozemek 754 m², Všetaty

Nedomická, 27716, Všetaty



4 799 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a právního servisu.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: +420 608 145 249

GSM: +420 608 145 249

E-mail:

boris.nikolov@aktivrealita.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	756 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítáme vás v obci Všetaty, kde pro Vás máme exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu, který Vám nabídne únik z městského shonu a může být základem pro Váš budoucí domov .

Jedná se o dům o dispozici 4+1 s rozlohou cca 104 m², který stojí na prostorném pozemku o velikosti 754 m², doslova kousek od srdce obce. Dům je určená ke kompletní rekonstrukci, takže si dům můžete přetvořit zcela podle svých představ. Dům je již připojený na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Je zde ještě možnost udělat připojku plynu.

Po vstupu do domu stojíte v zádveří, odkud je vstup do technické místnosti s kotlem na TP a rovně vstoupíte do chodby odkud vedou dveře do komory, do kuchyně 7,3 m² a za kuchyní je koupelna 3,8 m². Z chodby vedou dveře do dvou pokojů, oba jsou velké cca 13 m² a z každého z nich vedou dveře do dalšího pokoje. Tyto pokoje mají velikost cca 19 m² a 17 m².

Ale to není všechno. K domu patří také dílna, která může sloužit např. jako garáž, a k dispozici je velká půda, která čeká na přeměnu na obytné podkroví, přidávající dalších cca 80 m2 prostoru. To je příležitost, která čeká na vaši vizi a kreativitu.

Příjemným bonusem je poloha domu v obci. Budete pouhých 200 metrů od centra obce, kde se mísí historie s moderní dobou, kde najdete obecní úřad, poštu, základní a mateřskou školu, potraviny a mnoho dalších obchodů.

A co víc, 10 min. chůze od domu je vlakové nádraží, které vás spojí se všemi důležitými destinacemi, jako je Praha, Turnov, Mělník, Ústí n/L, Kolín, Štětí, Nymburk a mnoho dalších.

Potřebujete jezdit pravidelně do Prahy? Žádný problém, za cca 20 min. jste autem v Praze Letňanech nebo na Černém Mostě.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, kde Vám zajistíme nejvýhodnější úrokovou sazbu. Nabízíme vám možnost osobní prohlídky, abyste mohli prozkoumat potenciál tohoto místa a začít plánovat svou budoucnost. Tady se vaše představy mohou stát skutečností.