

Prodej rodinné domy, 120 m² - Pozořice

66407, Pozořice

7 050 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme., včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	595 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rohový rodinný dům stojící v Pozořicích ve velmi klidné ulici s nádherným výhledem do okolí. Jedná se o podsklepenou nemovitost, kde v přízemí je vybudována bytová jednotka o dispozici 3+1 - kuchyně vybavena linkou a jídelním koutem, obývací pokoj a dvě místnosti sloužící jako ložnice a dětský pokoj. Na zemi je položeno lino a dlažba. Koupelna je společná s WC a je zde umístěn sprchový kout. Udržovaná, suchá půda může posloužit k rozšíření dispozice domu o podkrovní vestavbu.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v technické místnosti ve sklepních prostorách. Z domu lze vyjít na dvorek, který může posloužit k relaxačním aktivitám, grilování apod. Na dvorek lze také vejít přímo z ulice. K parkování vozidla slouží prostorná garáž za domem, kde je ještě postaven hospodářský objekt a skladovací prostor. Dům je možné ihned využívat, pro větší komfort je lepší menší rekonstrukce. Kousek od domu je dětské hřiště, restaurace, posezení a kulturní dům.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Městys Pozořice leží 15 km na východ od Brna, na úbočí Dražanské vrchoviny, která obyvatelům poskytuje možnost turistiky či cyklovýletů. Hned za městysem se rozprostírají rozlehlé lesy plné hub a lesních plodů. Samotné městečko je kompletně vybaveno pro spokojený život místních - od mateřské a základní školy přes obchody, úřady, hřiště až po lékaře. Pozořice jsou výborně dopravně dostupné do Brna, Slavkova (11 km) či Rousínova (9 km).

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás dům oslovil, zavolejte nám, rádi Vám zodpovíme Vaše dotazy a domem Vás provedeme.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková**Tel.:** 720 222 823**GSM:** +420 720 222 823**E-mail:** info@tibireality.cz