

Prodej Rodinný dům, 300 m² | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Pluhův Žďár, Červená Lhota, 25, 37821

37821, Pluhův Žďár



9 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční potenciál v rekreačně vyhledávané lokalitě Červená Lhota s výhledem na zámek? Dovoluji si Vám nabídnout prodej dvou rodinných domů s pozemky o cca výměrách 2300 m². V případě větších parcel je možná domluva o rozšíření. Na pozemcích stojí dva samostatné domy, které chtějí péči nového majitele. Tento typ nabídky nabízí možnost investičního potenciálu k vybudování apartmánů pro krátkodobé ubytování, penzionu, statek pro svatby nebo rekreaci. V prvním domě započala rekonstrukce vnitřních prostor, kde se také nachází půda a kůlny. Dům je napojen na vlastní studnu s ohřevem vody elektrickým bojlerem a odpady jsou svedeny do septiku. Zadní dům je trvale užíván a z balkónu je krásný výhled na zámek Červená Lhota. Tento dům nabízí možnost předělání na několik apartmánů ke krátkodobému ubytování či pronájem bytů. Momentálně je dispozičně na dvě podlaží. Kdy v přízemí se nachází garáž, vstupní chodba, prádelna, komora, technická místnost. Po schodech vstupujete do třech ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a WC.

Rekreační oblast Jižních Čech - zámku, rybníků, lesů a malebné krajiny je čím dál více žádaná a vyhledávaná. Zámek Červená Lhota je třetím nejnavštěvovanějším zámkem v Jihočeském kraji (po Českém Krumlově a Hluboké). Červená Lhota je ideálním místem nejen pro milovníky přírody a cykloturistiky, ale také pro ty, kteří hledají investiční potenciál. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Deštná (4km), Kardašova Řečice (9km), Jindřichův Hradec (16km) a za hodinu a půl jste v hlavním městě Praha. Ráda vás nemovitostí provedu na osobní prohlídce a pomůžu zajistit nejvýhodnější způsob financování.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104869.