

Prodej rodinného domu, ul. Bezručova, Hřebeč u Kladna, centrum Prahy 25 km

Bezručova, Hřebeč



13 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb



Vyřizuje

Renata Svátá

GSM: +420739500576

E-mail:

renata.svata@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	913 m ²
Plocha zahrady:	796 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji rodinný dům 4+kk s příslušenstvím na pozemku o celkové rozloze 913 m² ve Hřebči u Kladna, ul. Bezručova.

Nemovitost se nachází na okraji nové zástavby, příjemné a prosperující obce Hřebeč.

Jedná se o jednopodlažní dřevostavbu z moderních stavebních a izolačních materiálů, která byla kolaudována v roce 2013.

Dispozice domu nabízí velký obývací pokoj s prostorným kuchyňským a jídelním koutem, praktickou spíží a francouzským oknem na přiléhající venkovní, nedokončenou terasu.

Dále ložnici a dva dětské pokoje, vše přístupné samostatně ze společné chodby.

Moderní koupelna s podlahovým vytápěním má vanu se sprchovou zástěnou, umyvadlo, WC a místo pro automatickou pračku.

V technické místnosti uprostřed domu je elektrokotel i elektrický boiler pro ohřev teplé vody (na 300 l), také umyvadlo a další WC.

Pod střechou z betonových tašek (KM Beta) je dobře využitelná praktická půda s možností vestavby jedné nebo dvou menších místností.

Dům je postaven na vlastním velkém oploceném, slunném pozemku, převážně zatravněném, se vzrostlou zelení a posezením.

Kromě vstupu do nemovitosti z ulice vrátky, je zde rovněž příjezd k zastřešenému parkovacímu místu na pozemku.

Jedná se o příležitost získat nemovitost v pěkné a žádané lokalitě nedaleko Prahy, Kladna, Lidic s výborným dopravním spojením a zeleným, klidným okolím.

Ve Hřebči je mateřská školka „Valentýka“, Masarykova Jubilejní základní devítiletá škola Hřebeč, zdravotní středisko, pošta, Dům služeb, společenský sál a restaurace v Kulturním domě, také tenisové kurty + cvičná stěna, in-line dráha, fotbalové hřiště, dětské hřiště i tělocvična.

K rekreaci a odpočinku slouží zejména malebné okolí vodní nádrže zvané „Přehrada“, nedaleké letní koupaliště a lesopark „Bažantnice“, Růžový sad v Lidicích, vzdálené cca 1,7 km.

Zastávka autobusu na Prahu, Kladno 2 min chůze.

Jednoduché a rychlé spojení do centra Kladna i Prahy, na letiště Václava Havla, na dálnice - směr Chomutov, Karlovy Vary, Plzeň, Brno.

V případě doinstalování tepelného čerpadla a solárních panelů pravděpodobně získá, dle stávajícího doporučení zpracovatele PENB, tato velmi úspěšná budova, celkové hodnocení energetické třídy A.