

Pronájem areálu 5225 m² u Frýdku - Místku

73901, Baška



250 000 Kč

za měsíc

+ služby, kauce, provize
RK


Vyřizuje

Ing. Roman Cilný
Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Celková plocha:	5225 m ²	Počet míst k parkování:	30
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem nově postaveného oploceného průmyslového areálu velikosti 5 225 m² pro výrobu a skladování s dostatkem kancelářských prostor (nebo ubytovacích prostor) a wellness centrem s barem, saunou, vířivkami a masážemi u Frýdku - Místku v obci Baška. Areál je přístupný stávající komunikací II/477, šířka komunikace je 6 m, povrch asfaltový, s napojením na novou dálnici na Frýdek Místek, Ostravu a na druhou stranu na Olomouc, Brno.

Celý areál je hlídáný kamerovým a zabezpečovacím systémem a umožňuje bezproblémový vjezd pro osobní a kamionovou dopravu, také železniční stanice je ve vzdálenosti 200m (možnost využití železniční přepravy). Koncept je zaměřen na práci i ubytování, popř. odpočinek těch, kteří zde pracují.

Zateplená výrobní a skladová hala má rozlohu 860 m² s možností rozšíření o dalších 450m² - stávající sklad technických plynů. Hala má průmyslovou drátko-betonovou podlahou o nosnosti 5000kg/m², je vybavena střešním jeřábem s nosností 5 tun, kompletním elektro zásuvkovým a světelným rozvodem, vlastním podružným měřením elektro, elektrický příkon 100 kW je možno i navýšit. Na tento rozvod je napojena i stávající fotovoltaika, která pomáhá snížit náklady na média. Hala je vytápěna plynovými tepelnými jednotkami - infrazářiči a dvěma plynovými fukary Sahara. Má vjezd třemi vraty vhodnými i pro kamion. Administrativní část je oddělenou součástí haly a má dalších 560 m², jsou zde kanceláře, reprezentativní prodejna, šatny, sprchy, WC, sociální a technické zázemí v přízemí. Vše klimatizováno, vytápěno tepelným čerpadlem, s rekuperací V patře je pak privátní wellness, ubytování, solárium, bar - funguje samostatně s vlastním vchodem.

Venkovní plochy činí 4000 m² jako manipulační prostor před halou a zpevněná plocha cca 440 m² (nyní skladování acetylenových lahví).

Hlavní kapacitní údaje:

- zastavěná plocha objektem SO01- VÝROBNÍ HALA 1 115 m²
- zastavěná plocha objektem SO02- SKLAD TECHNICKÉHO PLYNU 440 m² - možnost

výstavby haly

- zastavěná plocha objektem SO03- ZPEVNĚNÉ PLOCHY _____ 2 600 m²
- CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA 3 155 m²
- CELKOVÝ OBESTAVĚNÝ PROSTOR 8 920 m²

Cena nájmu: 250 000,- Kč + DPH /objekt/měsíc, je možno pronajmout i bez wellness při adekvátním snížení nájmu.

Rád Vás nemovitostí provedu a zodpovím případné další otázky. Ev. číslo: 26364.