

Prodej domu 385 m2, pozemek 1237 m2

Zemědělská, 46605, Jablonec nad Nisou



Rezervace



Vyřizuje

Zeman Adam**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	317 m ²
Užitná plocha:	385 m ²	Plocha parcely:	1237 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro spojení bydlení s podnikáním, nebo nadstandardní sídlo firmy?

Objekt se nachází v Rýnovicích - poblíž výpadu na Liberec a Prahu. Předchozímu majiteli sloužil jako sklad autodílů, což se propadlo zejména do nadstandardního počtu krytých stání a zpevněných ploch. Na pozemku je proto možné uskladnění techniky i parkování velkého počtu automobilů v přístřešku, nebo třech krytých stání.

Velká část přízemí byla využita pro autodílnu se sekčními vraty a sklady. V těchto prostorech se nachází betonové podlahy. Dále zde nalezneme kancelář, wc a technické zázemí. Dominantu druhého podlaží představuje velký „open space“ prostor, nyní využívaný jako sklad s regály. Tato část umožňuje velmi variabilní využití a lze snadno dělit pomocí příček. Kuchyňku a koupelnu nalezneme hned vedle širokých a pohodlných schodů.

Do zásadních konstrukcí jsme nechali provést invazivní sondy. - lze tak transparentně zhodnotit technický stav objektu..

Realitní kancelář **CENTRUM s.r.o.** Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: info@rkcentrum.cz, web: www.rkcentrum.cz

Zejména vrchní patro nabízí možnost předělání na byt(y). Další prostory skýtá půda s pohodlnou světlou výškou. Zdrojem pitné vody nyní studna, máme kladné vyjádření SČVK ohledně možnosti připojení k vodovodu. Odpady: jímka. Zdrojem tepla je domácí stanice na propan a plynový kotel.

V případě dotazů jsem Vám k dispozici.