

## Prodej pozemku s platným stavebním povolením, Volnoklasy

Ke Krásné Stráni, Vonoklasy



**Neuvedeno**  
za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

**Hana Machová**

**Tel.:** 222701022

**GSM:** 222701022

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

**Celková plocha:** 1 109 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku o rozloze 1109 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením a prováděcím projektem pro výstavbu nadčasové vily s využitím přírodních materiálů a s úchvatnými výhledy, s organickou bezúdržbovou zahradou s biotopem a relaxačními zónami v mimořádně krásné lokalitě v Přírodní památka "Krásná stráň" přímo v obci Vonoklasy, v chráněné krajinné oblasti "Český kras" i na Svatojakubské cestě. Rafinované propojení exteriérového, interiérového a zahradního designu vytváří výjimečný koncept příjemného bydlení v CHKO v krátkém dojezdu do Prahy. Lokalita, unikátní svou vegetací, plnou chráněných druhů rostlin a živočichů, vybízí k řadě volnočasových aktivit - procházkám, běhání, cyklistice, houbaření nebo ranní józe v organické zahradě vily. Golfová hřiště Karštejn a Albatross jsou vzdálena jen několik kilometrů, stejně jako dostihová závodiště ve Velké Chuchli. Místní ekologické farmářství přispívá ke zdravé kultuře obce. V okolí je množství zeleně, kompletní občanská vybavenost a zastávky MHD.

Pozemek s kompletními inženýrskými sítěmi je zasazen do tradiční vilové zástavby. Na pozemku je dle stavebního povolení možné vybudovat nadčasovou, pasivní ( nízkoenergetickou) rodinnou vilu, jejíž kompletní prováděcí projekt - studie je součástí kupní ceny.

Návrh domu od architektonického studia Luděk Rýzner a Jiří Vincenc / OKPLAN ARCHITECTS je součástí jedinečného projektu s kvalitně zpracovanou architekturou domu včetně interiérů. Jedná se o individuální stavbu uprostřed zajímavé, stabilizované lokality experimentální obytné zóny, která navazuje na vyhraněnou moderní architekturu v okolí. Interiér vily se vyznačuje zejména návratem k přírodním tradičním materiálům v moderní formě. Dále pak čistotou, celistvostí, kompaktností. Architekti kladli především důraz na citlivě rozmístěné umělecké instalace, na míru

vytvořené unikátní i maximálně funkční objekty. Krásná zahrada je součástí jedinečného projektu s kvalitně zpracovanou architekturou domu včetně interiérů. Případné úpravy lze řešit změnou stavby před dokončením.

Na pozemku místní zdroj vody, elektřina, plynovod, kanalizace.

Info o ceně u RK.