

Prodej dvougeneračního rodinného domu, 200 m², Řevničov

Karlovarská, 27054, Řevničov

**4 250 000 Kč**
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Brejaartová Marie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům o celkové užitné ploše 200 m² v obci Řevničov. Dům se nachází v centru obce, je dispozičně uspořádán tak, že ho lze užívat jako dvougenerační dům nebo jako 3 samostatné bytové jednotky. V přízemí je průjezd, kde lze parkovat 2 vozidla. V přízemí domu k rekonstrukci jsou 2 velké a 1 menší místnost a koupelna s toaletou o celkovém rozměru 80 m².

V patře je 5 obývaných a vzájemně propojených místností o celkové výměře 120 m². Zařízená kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a druhá koupelna s rohovou vanou a WC. Patro lze bez stavebního zásahu rozdělit na 2 samostatné bytové jednotky s vlastním soc. zařízením. V patře nová plastová okna. Rozměrná půda vhodná pro obytnou vestavbu. K domu patří dvůr, zahrada, skleník, pergola, dílna a kůlny. Vytápění kamny na tuhá paliva, veřejný vodovod a kanalizace. Plynová přípojka. Veškerá občanská vybavenost v obci. Kladno a Rakovník 15 minut, Praha 25 minut autem po D6. Vhodný objekt jako investiční záměr.