

## Prodej rodinného domu 4+kk (118 m<sup>2</sup>) v Krámech, Nové Dvory

26203, Nové Dvory

**14 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Künigl Sophie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 118 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům situovaný v klidné části obce Krámy nedaleko Nových dvorů s pozemkem a přístupovou cestou v osobním vlastnictví (1319 m<sup>2</sup>). Dům s dispozicí 4+kk a celkovou užitnou plochou 118 m<sup>2</sup> byl dokončen v roce 2018. V přízemí najdeme velice prostorný obývací pokoj s částečně přepaženým prostorem, kde najdeme plně vybavený kuchyňský kout, dále se v přízemí nachází toaleta a dvě technické místnosti. V patře jsou tři neprůchozí pokoje a koupelna. Dům je ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje pohodlné bydlení hned po převzetí. Krásně udržovaná zahrada poskytuje prostor pro relaxaci, pěstování či venkovní aktivity. Kryté venkovní posezení umožňuje příjemné chvíle strávené na zahradě či u bazénu. Jedná se o nemovitost s číslem evidenčním, převod na číslo popisné je možný. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodové rodinné bydlení s dostatkem soukromí v srdci přírody žádané oblasti Slapské přehrady a zároveň veškerým potřebným komfortem.