

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 156

## Prodej, pozemek určený k výstavbě, 8156 m<sup>2</sup>, Vseteč

Vseteč, Všemyslice



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Hana Marková**  
**Tel.:** +420 775 664 942  
**GSM:** 775664942  
**E-mail:**  
[hana@markovareality.cz](mailto:hana@markovareality.cz)

**Celková plocha:** 8 156 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám prodej pozemku, jehož typ se v dnešní době velmi těžko hledá a pokud nejste typ člověk, který se spokojí s řadovou výstavbou či pouze předzahrádkou, máme pro vás zajímavou nabídku. Pozemek je rovinatý, s neuvěřitelnou plochou 8156 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji obce v místě, které je již jako poslední určeno k výstavbě.

Vzhledem k umístění máte z pozemku krásný výhled na okolí, za parcelou jsou již Písecké hory s možností nekonečných procházek a výšlapů a nejvyšší místa těchto lesů. Obec se zároveň nachází nedaleko od města Písek či

Týn nad Vltavou, základní občanskou vybavenost nalezneme v pouze několik kilometrů vzdálené obci Albrechtice nad Vltavou, kde je zároveň také základní či mateřská škola, obchod, pošta, restaurace apod.

Nyní už k specifikaci pozemku:

pozemek je dle územního plánu rozdělen na část určenou pro bydlení tj. plocha B31 s rozlohou 1300 m<sup>2</sup>. Zde je povoleno následující:

rodinné domy venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Přípustné využití:

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- dopravní a technická infrastruktura
- umísťovat stavby dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), za splnění podmínky, že charakter provozu nebude narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení. Jedná se o následující činnosti: kancelářské prostory za účelem realizace vzdělávání, výchovy, zprostředkování sociálních služeb, prodej nemovitostí apod. Dále jsou zde možné např. individuální zdravotní služby - ordinace lékaře, lékárna, psychoterapie, masáže a drobné prodejní jednotky s nepotravinářským zbožím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- hmotové a prostorové uspořádání na pozemcích pro rodinné domy bude respektovat následující parametry - zastavěná plocha pozemku do 30% plochy parcely, výškové uspořádání 1NP + podkroví.

Obsluha území ze stávající místní obslužné komunikace. Energeticky bude lokalita B31 připojena ze stávajících rozvodů NN - E.ON.

Zbýlá část pozemku vedena jako trvalý travní porost má povoleno:

- umísťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat vodní plochy a toky
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Informace čerpány z ÚPI poskytnuté stavebním úřadem, pracoviště Týn nad Vltavou.

Pomoc v oblasti financování je samozřejmostí.

Pro více informací, kontaktujte makléře nabídky.