Pronájem - Byty číslo zakázky: **22412**

Pronájem bytu 2+kk 61 m2 Ledenická, České Budějovice

17 500 Kč
za měsíc

Ledenická, 37006, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	54 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	7 m^2
Sklep:	3 m^2	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Suché Vrbné je městskou čtvrtí Českých Budějovic. Kdysi to bývala malá vesnička, dnes dobře vystavěná část Českých Budějovic s veškerou občanskou vybaveností. Cítíte se zde spíše jako na venkově a přitom do centra je nedaleko.

V této době mnoho lidí směřuje k bydlení v pronájmu. Proto i my vám nabízíme úplně nový zděný byt 2+kk o podlahové ploše 54m2, užitné 61m2, v úplně novém bytovém domě v Ledenické ulici, vzdálené 500 metrů od náměstí. Velice dobře řešený byt se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem. Vstoupíme do chodby s vestavěnou sestavou a již jsme v hlavní obytné části s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou s barovým stolkem a židlemi, vinotékou, lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, dřezem s baterií a dávkovačem saponátu. Je zde Smart TV, internet, Wi-Fi. Navazující balkon vás úplně nadchne a již zde pracuje fantazie a představa, jak zde snídáte, obědváte atd. Z chodby také vstupujeme na samostatnou toaletu vybavenou také bidetovou sprškou. V útulné koupelně se sprchovým koutem je umístěná pračka a sušička. V ložnici, která je na severní stranu, je lůžko s úložným prostorem a velice dobře řešená vestavěná šatní skříň.
V celém bytě je podlahové topení s vlastními termostaty pro každou místnost. V horkých dnech vás budou chránit elektrické předokenní žaluzie.
K bytu náleží parkovací místo na uzavřeném dvoře u domu. Také sklepní kóje je součástí bytu.
Dlouhodobý pronájem bytu bude vítán. Vhodné pro páry, či jednotlivce, pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků.
Nemovitost je v současné době pronajímána nájemci.

Nájemné činí 17.500,-Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním bytu jsou zálohy na služby ve výši 1.926,-Kč/měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce a výše zálohy je 1. 200,-Kč/měsíčně, kauce je 35.000,-Kč. Provize RK 21.175,-Kč. Internet hradí majitel. Byt je k nastěhování k 15.7.2024.

Vyřizuje
Věra Makovičková
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz