

Prodej obchodního prostoru 27 m² U Kamýku, Praha

U Kamýku, 14200, Praha 12, Praha



3 100 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Jana Mikšánková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláři:	27 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nebytový/ obchodní prostor v Praze 4-Kamýk.

Najdete ho v přízemí nového bytového domu, který byl kolaudován v roce 2013. V okolí jsou další obchody (obchod s oblečením, masáže, kosmetika a naproti přes ulici PENNY).

Popis obchodního prostoru:

-prodejna o výměře 24,76m

-umývárna+ WC o výměře 3,98m.

K obchodnímu prostoru náleží též sklep o výměře 2,94m a parkovací stání před domem.

Aktuálně jsou tyto prostory využívány jako solární studio. Lze je využít například jako prodejnu, pro výživové poradenství, finanční poradenství. Případně další způsob využití.

Přístup k prostorám je bezbariérový.

Umístění bytového domu je v sídlištní zástavbě, takže je zde velký potenciál zákazníků z blízkého okolí.

Dalším benefitem je stavba metra linky D, která bude tuto část Prahy také obsluhovat.

Pokud vás tato nabídka oslovila, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

Energetická třída budovy je "C", tedy úsporná.