

## Moderní byt 3+kk 66 m<sup>2</sup>, balkón, stání, sklep v Kladně Kročehlavech

**5 699 990 Kč**  
za nemovitost

Generála Selnera, 27201, Kročehlavy, Kladno

|                                  |                   |                               |                                      |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               |
| <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný moderní byt 3+kk o rozloze 66 m<sup>2</sup>, který se pyšní nejen svým moderním vybavením, ale i balkónem a možností vlastního parkování přímo před domem v oblíbené lokalitě Kladno Kročehlavy.

Byt se nachází ve 2. NP bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Tento byt je perfektní volbou pro ty, co hledají nový domov pro svou rodinu, kombinuje moderní životní styl s pohodlím a nízkými náklady na bydlení (PENB B).

Nechte se okouzlit kvalitním bydlením v původním projektu GARDEN PARK Kladno Kročehlavy. Bytové domy byly stavěny nejmodernějšími technologiemi ocelového skeletu a dřevostavby.

Bydlení v této lokalitě nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, výborné občanské vybavenosti, těsným kontaktem s přírodou - Lesopark Bažantnice a přitom s výbornou dostupností do Prahy, ať už autem, nebo autobusem za 20 min. na metro Veleslavín.

Za domem se nachází nákupní centrum (Lidl, Billa, Mountfield, elektro, lékárna atd.), a v blízkosti pak školy, školky, obchody, restaurace a parky, které zajišťují vše potřebné pro pohodlný život.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zajistíme.

Pro více informací mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Kulička**

**Tel.:** 731 245 324

**GSM:** +420 737 255 648

**E-mail:** [rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)