



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01037

Prodej rodinného domu, 117 m² - Vrbičany

27374, Vrbičany



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail:

lubos.pernicek@rsq.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	944 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Vrbičany. V obci je zastávka autobusu PID, vlaková zastávka, dálnice D7 vzdálena 4km - Letiště Václava Havla 28 min., Kladno 25 min., Louny 15 min.

Dům disponuje na vstupním podlaží čtyřmi pokoji, samostatnou kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou, vstupní halou a spíží. V suterénu domu se nachází sklep, dříve užívaný jako kotelná na tuhá paliva. Objekt je nyní vytápěn plynovým kotlem umístěným v koupelně. Užitná plocha 117 m². Dále je k dispozici půda o velikosti necelých 60 m². Objekt v udržovaném stavu, možnost okamžitého užívání, nicméně primárně určen k rekonstrukci.

Krom hlavního objektu jsou k dispozici dvě samostatné garáže, dílna a kuchyně se sklepem. Celková užitná plocha

objektu včetně hospodářských staveb je 250 m². K domu náleží rovinatá zahrada se západní orientací.

Objekt je napojen na obecní vodovod, k dispozici je i studna na pozemku. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Možnost napojení na obecní kanalizaci v komunikaci před domem.