



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01037

## Prodej rodinného domu, 117 m<sup>2</sup> - Vrbičany

27374, Vrbičany

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                                                      |                                 |                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 117 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 944 m <sup>2</sup>               |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                                                | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - plynové                                   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Vrbičany. V obci je zastávka autobusu PID, vlaková zastávka, dálnice D7 vzdálena 4km - Letiště Václava Havla 28 min., Kladno 25 min., Louny 15 min.

Dům disponuje na vstupním podlaží čtyřmi pokoji, samostatnou kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou, vstupní halou a spíží. V suterénu domu se nachází sklep, dříve užívaný jako kotelná na tuhá paliva. Objekt je nyní vytápěn plynovým kotlem umístěným v koupelně. Užitná plocha 117 m<sup>2</sup>. Dále je k dispozici půda o velikosti necelých 60 m<sup>2</sup>. Objekt v udržovaném stavu, možnost okamžitého užívání, nicméně primárně určen k rekonstrukci.

Krom hlavního objektu jsou k dispozici dvě samostatné garáže, dílna a kuchyně se sklepem. Celková užitná plocha objektu včetně hospodářských staveb je 250 m<sup>2</sup>. K domu náleží rovinatá zahrada se západní orientací.

Objekt je napojen na obecní vodovod, k dispozici je i studna na pozemku. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Možnost napojení na obecní kanalizaci v komunikaci před domem.



Vyřizuje

**Luboš Perníček**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 702 076 616

**E-mail:** [lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)