

E-aukce rodinného domu, kat. území Stvolínky, okres Česká Lípa

Stvolínky, 47102, Stvolínky

**3 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	478 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Formou elektronické aukce, popř. přímým prodejem, nabízíme udržovaný rodinný dům o dispozici 4+kk, 100 m², v obci Stvolínky, okr. Česká Lípa na pozemku o celkové ploše 478 m². V přízemí zděného rodinného domu se nachází pokoj (4x6 m), koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatným WC. V patře domu je prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní (7x5 m) a dále dva pokoje (4x4 m a 2,8x4 m). Kuchyňský kout je vybaven moderní linkou s vestavěnými spotřebiči včetně indukční varné desky a komínového digestoře.

K dispozici je prostorná půda, na kterou je vyvedena elektřina a voda pro případnou vestavbu.

Rodinný dům s boční hydroizolací disponuje menším pískovcovým sklepem a dále kotelnou (4x4,7 m), kde je umístěn kotel na tuhá paliva s automatickým podavačem BENEKOV s rozvedem do radiátorů. Ohřev TUV je zajištěn bojlerem. Odpady jsou svedeny do septiku umístěným za domem.

Na pozemku se dále nachází zateplená budova bez čp. o zastavěné ploše 128 m², kterou je možno

využít jako sklad či dílnu. Budova je zateplena a plně funkční, ale není ani vyloučena možnost odstranění stavby a získání tak větší zeleně.

K
částce dosažené vydražením se připočítává odměna dražebníka ve výši 3 % plus DPH (DPH je vyměřeno z odměny).
(dále
jen „Předmět aukce“)