

Pronájem bytu 2+1 v centru České Lípy.

Mikulášská, 47001, Česká Lípa

**12 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina a plyn



Vyřizuje

Natálie Azimová**Tel.:** 603 853 637**GSM:** 736607606**E-mail:**lilancz22@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem atypického bytu 2+1 v historickém centru České Lípy.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu a je po kompletní rekonstrukci. K domu patří společný oplocený dvůr, kde je k dispozici zastřešené posezení, gril, místnost pro uskladnění zahradního nábytku, vlastní dřevěná kůlna a společná půda. Vytápění bytu zajišťují plynové vafky, ohřev teplé vody elektrický bojler. K dispozici pračka a lednice, vyfocená sedací souprava. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Volný od 1.5.2024. Nájem 12.000 Kč/měs + elektřina + plyn. Vratná kauce 12.000 Kč. Provize realitní kanceláři 12.000 Kč. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.