

Stavební pozemek 1015 m2, Markvartice

Markvartice


990 000 Kč

za nemovitost

Snížení ceny



Vyřizuje

Lukáš Trnka
GSM: +420731646315

E-mail:
lukas.trnka@re-max.cz
Celková plocha: 1 015 m²
Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o rozloze 1015 m² v centru a přesto na okraji obce Markvartice. Pozemek je částečně svažité, dle platného územního plánu je možné jej zastavět stavbou BV (bydlení vesnické) se zastavěností 15%. Vodovodní přípojka je vedena v komunikaci, nicméně aktuálně distributor nevyhovuje dalším požadavkům na připojení. Vodu lze řešit studnou, případně alternativou, kterou sdělíme na prohlídce. V dosahu připojení k distribuční soustavě ČEZ. Kanalizační síť a plyn nejsou v oblasti k dispozici. Odkanalizování budoucí stavby je potřeba řešit v projektu ČOV. V přímém sousedství se nachází objekt základní školy. Pozemek je ideální na projekci domu s technickým zázemím a garáží v přízemí a obytnou částí se vstupem na terasu a horní zahradu v 1. podlaží. Obec samotná nabízí veškerou občanskou vybavenost s dopravním napojením autobusy či vlakem na okresní město Děčín, nebo blízkou Českou Kamenici.