

Stavební pozemek 1015 m2, Markvartice

Markvartice

990 000 Kč

za nemovitost

Snížení ceny

Celková plocha:	1 015 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o rozloze 1015 m² v centru a přesto na okraji obce Markvartice. Pozemek je částečně svažitý, dle platného územního plánu je možné jej zastavět stavbou BV (bydlení vesnické) se zastavěností 15%. Vodovodní přípojka je vedena v komunikaci, nicméně aktuálně distributor nevyhovuje dalším požadavkům na připojení. Vodu lze řešit studnou, případně alternativou, kterou sdělíme na prohlídce. V dosahu připojení k distribuční soustavě ČEZ. Kanalizační síť a plyn nejsou v oblasti k dispozici. Odkanalizování budoucí stavby je potřeba řešit v projektu ČOV. V přímém sousedství se nachází objekt základní školy. Pozemek je ideální na projekci domu s technickým zázemím a garáží v přízemí a obytnou částí se vstupem na terasu a horní zahradu v 1. podlaží. Obec samotná nabízí veškerou občanskou vybavenost s dopravním napojením autobusy či vlakem na okresní město Děčín, nebo blízkou Českou Kamenici.



Vyřizuje

Lukáš Trnka**GSM:** +420731646315**E-mail:** lukas.trnka@re-max.cz