



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 387078

## Prodej rodinného domu 113 m<sup>2</sup>, pozemek 259 m<sup>2</sup>

Topolová, Milovice



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420602465045

**E-mail:**

[radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)

|                               |                                         |                                 |                        |
|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 68 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 113 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 259 m <sup>2</sup>     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi řadový rodinný dům z roku 2007 v Milovicích v klidné a tiché lokalitě. Dispozice domu činí 5+kk + 2x koupelna, 113 m<sup>2</sup> užitné plochy.

V přízemí se nachází zádveří, koupelna s toaletou (3,5 m<sup>2</sup>), komora, pokoj (12,5 m<sup>2</sup>) a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,7 m<sup>2</sup>). V patře další koupelna s toaletou (3,9 m<sup>2</sup>), komora (1,1 m<sup>2</sup>), spojovací chodba (3,5 m<sup>2</sup>) a trojice ložnic (11,8 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> a 20,7 m<sup>2</sup>). Užitné prostory rozšiřuje za teplého i deštivého počasí navazující pergola přístupná z obývacího pokoje. Dům je krajní, je tedy obklopen prostornou a již vzrostlou zahradou se zahradním domkem a bazénem. Dům má také dálkově ovládanou, pozinkovanou bránu, před a za kterou nalezneme několik parkovacích míst.

Dům je zateplený, má plastová okna a k využití je i velký úložný prostor na půdě. Je napojen na veřejný vodovod,

RE/MAX Search Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: [search@remax-czech.cz](mailto:search@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/)

kanalizaci a vytápění zajišťuje plynový kotel.

Milovice prošly v posledních letech významným rozvojem a i díky spoustě zeleně se zařadily mezi velmi žádané lokality převážně pro mladé rodiny s dětmi. V obci je výborná občanská vybavenost, včetně řady praktických a dětských lékařů, škol a školek, restaurací, supermarketů, sportovišť nebo nově otevřeného KD s kinem. V okolí i velké možnosti k rekreaci, sportovnímu vyžití a k procházkám v přírodě. Vlakové nádraží s pravidelnými přímými spoji do Prahy. Autem jste na okraji Prahy cca za 25 minut po dálnici D10, nebo D11.

Zajišťuji nejvýhodnější financování nemovitosti. Cena je včetně provize a právního servisu. Ohledně podrobnějších informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.