



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 387078

Prodej rodinného domu 113 m², pozemek 259 m²

Topolová, Milovice

7 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	259 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi řadový rodinný dům z roku 2007 v Milovicích v klidné a tiché lokalitě. Dispozice domu činí 5+kk + 2x koupelna, 113 m² užitné plochy.

V přízemí se nachází zádveří, koupelna s toaletou (3,5 m²), komora, pokoj (12,5 m²) a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,7 m²). V patře další koupelna s toaletou (3,9 m²), komora (1,1 m²), spojovací chodba (3,5 m²) a trojice ložnic (11,8 m², 12 m² a 20,7 m²). Užitné prostory rozšiřuje za teplého i deštivého počasí navazující pergola přístupná z obývacího pokoje. Dům je krajní, je tedy obklopen prostornou a již vzrostlou zahradou se zahradním domkem a bazénem. Dům má také dálkově ovládanou, pozinkovanou bránu, před a za kterou nalezneme několik parkovacích míst.

Dům je zateplený, má plastová okna a k využití je i velký úložný prostor na půdě. Je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a vytápění zajišťuje plynový kotel.

Milovice prošly v posledních letech významným rozvojem a i díky spoustě zeleně se zařadily mezi velmi žádané lokality převážně pro mladé rodiny s dětmi. V obci je výborná občanská vybavenost, včetně řady praktických a dětských lékařů, škol a školek, restaurací, supermarketů, sportovišť nebo nově otevřeného KD s kinem. V okolí i velké možnosti k rekreaci, sportovnímu vyžití a k procházkám v přírodě. Vlakové nádraží s pravidelnými přímými spoji do Prahy. Autem jste na okraji Prahy cca za 25 minut po dálnici D10, nebo D11.

Zajišťuji nejvýhodnější financování nemovitosti. Cena je včetně provize a právního servisu. Ohledně podrobnějších informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail: radomir.koci@re-max.cz