



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **00522**

Prodej restaurace, 385 m² - Pardubice-Staré Město

Pernštýnské náměstí, 53002, Pardubice I, Pardubice

Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně
provize, včetně právního
servisu

Zastavěná plocha:	385 m ²	Užitná plocha:	385 m ²
Plocha parcely:	385 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o exkluzivní podnikání v samém srdci Pardubic? Pak určitě nepřehlédněte tuto jedinečnou nabídku.

Nabízíme vám ojedinělou příležitost a neopakovatelnou šanci pro vaše podnikání v oblasti gastro, kavárenství, ale i pořádání kulturních a společenských akcí.

Kavárna - bar KARMA je provozována od listopadu 2023. Před spuštěním provozu byly veškeré prostory kompletně rekonstruovány. Využity byly kvalitní materiály a designové prvky, čímž se podařilo provozovateli vytvořit velmi příjemné a svým způsobem unikátní restaurační prostředí.

Celková užitná plocha je 385m²: hlavní prostor kavárny s posezením, bar, taneční parket, sociální zázemí, kuchyně, sklad a šatna. Aktuálně je v řešení zřízení venkovní zahrádky.

Prostory jsou vybaveny sedacím nábytkem Chesterfield, barem zhotoveným na míru, kuchyně je zařízena pro studenou kuchyni, sklad se přenechává i se zbožím. Klimatizace je samozřejmostí.

Od spuštění provozu jsou zde pořádány různé hudební akce s živou hudbou, které jsou hojně navštěvovány nejen občany města Pardubice.

Objekt se nachází na skvělém místě vedle Zelené brány a tedy v lokalitě s velkou koncentrací lidí (místních i turistů). Vše je připraveno k okamžitému převzetí, včetně předání know how od stávajícího provozovatele.

Za tuto jedinečnou příležitost je požadováno odpustitelné odpovídající hodnotě tohoto exkluzivního podniku, jeho vybavení a předání veškerých kontaktů a dojednaných slev. Výše měsíčního nájemného je na osobní domluvě s majitelem objektu.

Začněte svůj úspěch právě zde – ve stylovém café baru KARMA v centru Pardubic!
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Pražan

Tel.: 702 142 352

GSM: +420 775 013 251

E-mail: lukas@bezvamakleri.cz