

# Prodej, rodinný dům, dvojdomek, obec Lažiště, okr. Prachatice

38432, Lažiště



## 3 550 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Zdeněk Swieršovič.



Vyřizuje  
**Zdeněk Swieršovič**  
**GSM: 725 292 639**  
**E-mail:**  
[atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)

K PRODEJI, 2x rodinný dům 3+1, obec Lažiště, 1. NP - přízemí



|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | panelová               |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 623 m <sup>2</sup>     |
| <b>Popis vybavení:</b>        | ...                        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Elektrika:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej celého dvojdomku v obci Lažiště, mezi obcemi Vimperk a Prachatice. Jedná se o panelovou částečně podsklepenou dvoupatrovou budovu, se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Každá bytová jednotka má dispozici 3+1 a je mezonetová, propojena schodištěm. Podsklepení je určeno pro technické zázemí (kotelny na tuhá paliva) a prostor na uskladnění topiva. Dům s bytovými jednotkami je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci s možností čerpání dotace. Dům je celkově v udržovaném stavu a vše je funkční. Objekty jsou připojeny na veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Výjimečný je objekt svou polohou, okolní krajinou pod Boubínem a také svou cenou! Je zde přihlédnuto k nutnosti rekonstrukce. Dvojdomek je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k přestavbě na komerční využití vzhledem k poloze. Zajistíme Vám financování, veškerý právní servis, stavební poradenství a dotace. Budeme se těšit na prohlídkách, kterými Vás provede realitní makléř Zdeněk Swieršovič (mobil: +420 725 292 639) z RK ATEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 646944.